

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc, tel. 585 719 111, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID datové schránky: 7zyai4b

V Olomouci dne 7. 8. 2025

Č.j: KHSOC/29161/2025/OC/EPID
Sp. značka: KHSOC/28894/2025
Záměr ISSŘ: Z/2025/137743
ID dokumentace: SR00X00Z69HB
Vyřizuje: Lenka Rozsypalová, DiS., tel.: 585 719 256
Č.j. odesílatele: -
Počet listů: -
Počet příloh: -

Stavebník:
Obec Grygov
Šrámkova 19
783 73 Grygov

V zastoupení:
BAUMAS projekt, spol. s r.o.
Moravská 3010/57
767 01 Kroměříž

Závazné stanovisko k dokumentaci pro povolení stavby na akci „Grygov, změna stavby před dokončením – zubní ordinace v 1.NP“, Grygov 112, 783 73 Grygov, parc.č.st. 374/1, k.ú. Grygov

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc, (dále jen „KHS“) dne 24. 7. 2025 zaevidované pod č.j.: KHSOC/28894/2025/OC/EPID, o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro povolení stavby na akci „**Grygov, změna stavby před dokončením – zubní ordinace v 1.NP**“, **Grygov 112, 783 73 Grygov, parc.č.st. 374/1, k.ú. Grygov**, předložené právnickou osobou: Obec Grygov, Šrámkova 19, 783 73 Grygov, IČO: 00298875, zastoupeným starostou obce Ing. Tomášem Kubáčkem (dále jen „zmocnitel“) v souladu s plnou mocí vydanou dne 9. 6. 2025 pro zmocněnce právnickou osobou: BAUMAS Projekt spol. s r.o., Moravská 3010/57, 767 01 Kroměříž, IČO: 07657072, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Pavlem Olšovským (dále jen „zmocněnec“).

Na základě podané žádosti posoudila KHS věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. předloženou dokumentaci evidovanou v informačním systému stavební správy v záměru Z/2025/129218 pod ID SR00X00Z69HB.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., a jeho prováděcími předpisy, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č.272/2011 Sb.“), vyhláškou č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních nemocí a hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a vybraných zařízení sociálních služeb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 306/2012 Sb.“), vydává KHS podle § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

s dokumentací pro povolení stavby na akci „**Grygov, změna stavby před dokončením – zubní ordinace v 1.NP**“, **Grygov 112, 783 73 Grygov, parc.č.st. 374/1, k.ú. Grygov**, pro stavebníka Obec Grygov, Šrámkova 19, 783 73 Grygov, IČO: 00298875, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s §77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na níže uvedené podmínky:

1. S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí záměru, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětného záměru, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště, provedený akreditovanou laboratoří.
2. S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 a § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením záměru do provozu, musí stavebník při používání nebezpečných chemických látek a směsí (např. dezinfekční prostředky apod.), zajistit přímo na pracovištích tekoucí pitnou vodu, u žířavin i možnost výplachu oka pitnou vodou dle požadavků § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a mít k dispozici na pracovišti aktuální bezpečnostní listy.

Odůvodnění:

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, KHS k věci uvádí:

Předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předložená dokumentace řeší změnu stavby před dokončením týkající se části 1. NP dvoupodlažního objektu na adrese Grygov 112, 783 73 Grygov. Objekt je t.č. evidovaný jako objekt občanské vybavenosti. Účelem navrhovaného záměru jsou stavební úpravy prostor, kde z prostor původně určených k vybudování ordinace praktického lékaře pro dospělé a kontaktní pracoviště domácí péče a sociálního poradenství bude nově umístěn provoz zubní ordinace a ordinace dentální hygieny se zázemím pro zaměstnance a klienty.

Dispoziční řešení:

1. NP: úklid (m.č.109), sklad (m.č.110), chodba (m.č.117), WC a sprcha zaměstnanci (m.č.118), denní místnost (m.č.119), šatna (m.č.120), ordinace (m.č.134), ordinace dentální hygieny (m.č.135), čekárna/chodba (m.č.136), RTG (m.č.137), technická místnost (m.č.139), sterilizace (m.č.138).

Charakter provozu: Poskytování ambulantní péče v oborech všeobecné zubní lékařství a dentální hygieny.

Vytápění: Zdrojem tepla a ohřevu vody bude plynový kondenzační kotel 50kW, umístěný v technické místnosti/sklad, vytápění pomocí otopných těles.

Větrání: Pomocí otevíratelných oken, místnosti bez přirozeného větrání budou větrány podtlakovým způsobem, pomocí nástěnného radiálního ventilátoru umístěného na stěně pod stropem místnosti, odsávání vzduchu z místností přes vzduchotechnické potrubí na fasádu budovy.

Zásobování vodou, kanalizace: Zásobování pitnou vodou bude zajištěno z upravené stávající přípojky vody v objektu, z veřejného vodovodního řádu. Kanalizace splašková bude napojena na nové rozvody objektové splaškové kanalizace.

Vybavení sanitárním zařízením: dle příslušných místností dle půdorysu: Vždy umývadlo a dřez v ordinacích, v místnosti sterilizace dvojdrž, v úklidové místnosti výlevka, v denní místnosti umývadlo a dřez. WC budou vybaveny umývadly, dále bude v zázemí pro zaměstnance sprcha.

Osvětlení: denní osvětlení bude zajištěno přirozeně otevíratelnými okny, umělé osvětlení bude zajištěno stropními LED svítidly.

Povrchy podlah a stěn: PVC a keramická dlažba dle charakteru místnosti, dezinfikovatelná, omyvatelná.

Odpad: Odpady vzniklé z provozu ordinací budou likvidovány dle předpisů, nebezpečný odpad bude uložen do doby odvozu v místnosti úklid/sklad. Podrobnosti o nakládání s odpady budou zapracovány v předloženého návrhu provozního řádu při zahájení provozu.

Hluková studie: V rámci změny stavby před dokončením je navrženo zrušení ordinace praktického lékaře, sesterny, čekárny a místnosti pro Kontaktní pracoviště domácí péče a sociálního poradenství. Namísto toho je navržena ordinace zubního lékaře, ordinace pro dentální hygienu, čekárna, místnost pro sterilizaci, místnost pro rentgen a technická místnost. Dokumentace neuvažuje s využitím dešťové vody z akumulací nádrže pro potřeby splachování ve zdravotnickém zařízení. Stavba bude prováděna malou mechanizací. Nejsou uvažovány technologie ani mechanizace, které by mohly narušit sousední objekty. Nová okna jsou navržena plastová s výplní izolačním trojsklem (slouží k větrání). Ordinace zubaře a dentální hygieny budou v 1.NP klimatizovány (multisplit, 1 venkovní (kondenzační) jednotka, 2 vnitřní nástěnné jednotky; venkovní jednotka bude zabudována na střeše objektu; primární funkce – chlazení, i když systém umožňuje i vytápění). K projektové dokumentaci komunitního centra vydala KHS v roce 2022 závazné stanovisko č.j. KHSOC/28440/2022/OC/HOK (dále jen „PD 2022“), z něhož vyplývá, že rekonstrukcí objektu občanské vybavenosti (dvoupodlažní části bývalé MŠ a jednopodlažní části bývalé garáže a kotelny) se vybuduje objekt, v němž budou provozovány ordinace lékařů, zájmová a 2 vzdělávací činnost (konferenční sál se zázemím). V PD 2022 byl KHS posouzen dokument „Akustická studie č. 213/21 „Komunitní centrum Grygov“ Grygov čp. 112, zakázka č. 693, vyhotovil: 9.12.20221 EKOME, spol. s r.o., Tečovská 257, Zlín-Malenovice“ (dále jen „akustická studie č. 213/21“), kdy z výpočtů vyplynulo, že z provozu stacionárních zdrojů hluku nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překročeny limitní hodnoty hluku stanovené § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (max 25,7 dB v denní době, limit 50 dB v denní době). I když je nyní posuzovanou dokumentací vnášen do budovy nový zdroj hluku (klimatizace ordinace zubaře a dentální hygieny), s přihlédnutím k provozní době (předpoklad denní doba, dokumentace nespecifikuje provoz v noční době) a závěrům akustické

studie č. 213/21, KHS konstatuje, že nedojde k zásadním změnám ve vypočítaných hladinách hluku z provozu stavby jako celku a veřejné zdraví nebude negativně dotčeno. Akustická studie č. 213/21 hodnotila i provoz na parkovišti s celkovou kapacitou 27 parkovacích míst se závěrem – provozem parkoviště nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překročeny limitní hodnoty hluku stanovené § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (max 40,2 dB v denní době). Nyní posuzovanou dokumentací není řešen nárůst počtu parkovacích stání. V obou případech je uvažován provoz pouze v denní době jak v PD 2022, tak v akustické studii č. 213/201. Posuzovanou dokumentací nebylo řešeno provádění stavebních prací v noční době ve venkovním prostoru (např. doprava související s interiérovými stavebními pracemi, pomocné stavební práce), a proto KHS stavebníka upozorňuje na povinnost dodržovat při výstavbě limity hluku stanovené § 12 odst. 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v chráněných venkovních prostorách staveb, které se v lokalitě vyskytují.

Zaměstnanci: Provoz zubní ordinace a dentální hygieny budou zajišťovat 3 zaměstnanci (2 lékaři/lékařky, 1 sestra). Zaměstnanci budou mít k dispozici sanitární zařízení (šatna přirozeně větraná otevíratelným oknem a vybavená skříňkami pro oddělené ukládání pracovního a civilního oděvu, záchodová předsíň s umývadlem, záchod, sprcha). Denní místnost/místnost pro odpočinek pro zaměstnance bude osvětlená denním světlem a přirozeně větraná otevíratelným oknem, vybavená umývadlem i dřezem s tekoucí pitnou a teplou vodou. Prostory ordinací, sterilizace a čekárny budou větrány přirozeně pomocí otevíratelných oken. Bezokenní prostory sanitárních zařízení a technické místnosti budou nuceně odvětrávány pomocí ventilátoru s vyústěním do venkovního prostoru přes jižní fasádu objektu. Denní osvětlení bude zajištěno okny, elektrické LED svítidly.

Světlá výška prostor určených pro práci bude 2,8 – 2,85 m.

Při hodnocení předložené dokumentace, jakožto podkladu tohoto závazného stanoviska, vzala KHS také v úvahu, že předmětnou stavbu je třeba hodnotit také z hlediska možného vlivu na zdraví zaměstnanců, zajišťujících provoz předmětné stavby.

KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženou projektovou dokumentací, který však, z důvodu zajištění úplného souladu daného stavebního záměru s právními předpisy uvedenými výše v závazné části tohoto závazného stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínky týkající se určitých oblastí tohoto stavebního záměru, vyjádřené v jednotlivé výše uvedené podmínce. Lhůta pro splnění podmínky je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Podmínka č. 1 se stanovuje s odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464–1, Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště), za účelem ochrany zdraví zaměstnanců před zrakovou zátěží.

Podmínka č. 2 se stanovuje s odkazem na požadavky § 2 odst. 2 a § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., za účelem ochrany zdraví zaměstnanců při práci s chemickými látkami a směsmi.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Žádost o závazné stanovisko evidované pod č.j.: KHSOC/28894/2025/OC/EPID ze dne podání 24. 7. 2025.
2. Posuzovaná dokumentace vedená v ISSŘ – Z/2025/137743, ID posuzované dokumentace SR00X00Z69HB, verze 3, č. zakázky 17-05/2025-T, datum 05/25, zhotovitel BAUMAS

projekt, spol. s r.o., se sídlem Moravská 3010/57, 767 01 Kroměříž, IČO: 07657072,
Ing. Pavel Olšovský.

3. Plná moc ze dne 9. 6. 2025.

Stavba zdravotnického zařízení musí být navržena a realizována tak, aby byly zajištěny podmínky pro její provoz v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 306/2012 Sb. Před zahájením provozu je nutno zpracovat a orgánu ochrany veřejného zdraví předložit k posouzení provozní řád pracoviště - §15 zákona č. 258/2000 Sb.

Lenka Rozsypalová, DiS.
vrchní rada oddělení nozokomiálních nákaz
a dezinfekce, dezinsekce a deratizace

Rozdělovník:

1. KHS – spis
2. Adresát – ID datové schránky: m2najff
3. V zastoupení – ID datové schránky: 54tpzvh